

ВЛАДА

4450

На основу члана 35. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18 – др. закон),

Влада доноси

УРЕДБУ

о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад

Члан 1.

Утврђује се Просторни план подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад (у даљем тексту: Просторни план), који је одштампан уз ову уредбу и чини њен саставни део.

Члан 2.

Просторним планом се утврђује плански основ за заштиту, уређење и одрживо коришћење коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, на деловима територија градова Београда, Панчева, Зрењанина и Новог Сада и општина Опово, Ковачица и Жабаљ.

Члан 3.

Просторни план се састоји из текстуалног дела и графичких приказа.

Текстуални део Просторног плана објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Графички прикази су:

- 1) Реферална карта 1. – лист 1.1 и лист 1.2. „Посебна намена простора”, израђене у размери 1:50.000;
- 2) Реферална карта 2. – лист 2.1. и лист 2.2. „Инфраструктурни системи, природни ресурси, заштита животне средине, природних и културних добара”, израђена у размери 1:50.000;
- 3) Реферална карта 3. – лист 3.1. и лист 3.2. „Карта спровођења”, израђене у размери 1:50.000;
- 4) Реферална карта 4. – детаљна разрада просторног плана, „Регулациони план са саобраћајном инфраструктуром”, израђена у размери 1:2.500;
- 5) Реферална карта 5. – детаљна разрада просторног плана, „Посебна намена простора и синхрон план”, израђена у размери 1:2.500;
- 6) Реферална карта 6. – детаљна разрада просторног плана, „Посебна намена простора и синхрон план, алтернативне саобраћајнице”, израђена у размери 1:2.500.

Графичке приказе из става 3. овог члана, израђене у 11 примерака, својим потписом оверава овлашћено лице органа надлежног за послове просторног планирања.

Члан 4.

Просторни план ће се спроводити директно и индиректно на начин утврђен Просторним планом. Уређење, грађење, коришћење и заштита подручја посебне намене спроводиће се сагласно решењима из Просторног плана.

Члан 5.

Графички прикази из члана 3. ст. 3. и 4. ове уредбе, чувају се трајно у Влади (један комплет), Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (два комплета), „China Shandong International Economic & Technical” огранак Београд – Нови Београд (један комплет), граду Београду (један комплет), граду Панчеву (један комплет), граду Зрењанину (један комплет), граду Новом Саду (један комплет), општини Опово (један комплет), општини Ковачица (један комплет) и општини Жабаљ (један комплет).

Члан 6.

Документациона основа Просторног плана израђује се у два примерка (у аналогном и дигиталном формату) и трајно се чува у министарству надлежном за послове просторног планирања.

Члан 7.

Просторни план је доступан заинтересованим лицима, у електронском облику, преко Централног регистра планских докумената, који води орган надлежан за послове државног премомера и катастра.

Члан 8.

Ова уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

05 број 110-8390/2021-1

У Београду, 16. септембра 2021. године

Влада

Председник,
Ана Брнабић, с.р.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ КОРИДОРА АУТОПУТА БЕОГРАД – ЗРЕЊАНИН – НОВИ САД

УВОД

На основу Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Службени гласник РС”, број 76/20) и Одлуке о изради Стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад на животну средину („Службени гласник РС”, број 32/20), приступа се изради Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад (у даљем тексту: Просторни план).

Носилац израде Просторног плана је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, а средства за израду Просторног плана обезбедио је „China Shandong International Economic and Technical” огранак Београд – Нови Београд.

Обрађивач Просторног плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, Железничка 6/Ш.

Просторни план подручја посебне намене се доноси за подручје које захтева успостављање посебног режима организације, уређења, коришћења и заштите простора у складу са чланом 21. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

Концепција планирања, коришћења и уређења простора дефинисаће се на начин којим се обезбеђује фазна изградња и експлоатација планираног аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад. Просторним планом ствара се плански основ за његово директно спровођење издавањем локацијских услова, израду техничке документације, прибављање дозвола у складу са законом, односно стварање услова за изградњу аутопута.

На основу Закона о планирању и изградњи, а ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Просторног плана, могућим решењима за развој подручја посебне намене и ефектима планирања, приступило се изради материјала за рани јавни увид. Рани јавни увид је одржан у периоду од 20. августа 2020. године до 4. септембра 2020. године. Материјал за израду Просторног плана био је доступан јавности: у аналогном и дигиталном облику, на званичним интернет страницама министарства надлежног за послове просторног планирања и јединица локалних самоуправа у обухвату Просторног плана, односно у зградама скупштина градова Београда, Панчева, Зрењанина и Новог Сада, као и у зградама скупштина општина Опово, Ковачица и Жабаљ. Након завршеног раног јавног увида, носилац израде Просторног плана је упутио захтеве за услове институцијама и органима на републичком, покрајинском и локалном нивоу.